

Klinik Schloss Mammern

Masterplanung + Machbarkeitsstudie | Erweiterung

a Situation Luftbild
b Szenarien
c Situation Szenario Machbarkeitsstudie
d Schema Zentralität
e Schema Grün- und Freiräume



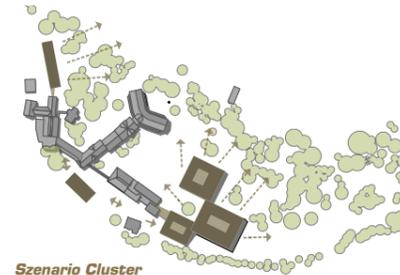
a

Die Klinik Schloss Mammern kann samt dazugehörigem Park auf eine über dreihundertjährige Entwicklungsgeschichte zurückblicken. Bis heute spielen die Parkanlage sowie die reizvolle landschaftliche Situation am Bodensee eine zentrale Rolle im Klinikbetrieb.

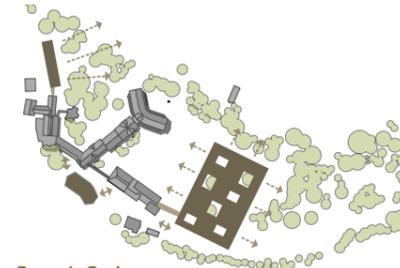
Die Klinik Schloss Mammern betreut aufgrund dieser einzigartigen Lage am See, der hochstehenden Hotellerie und dem qualitativ sehr hohen medizinischen Leistungsangebot schwergewichtig zusatzversicherte Patienten. Der anhaltend hohen Belegung und der langfristigen Zunahme an Rehabilitationspatienten soll in einer ersten Erweiterungsetappe mit dem Bau eines Bettentraktes für Privatpatienten begegnet werden. Parallel dazu sind Investitionen in den flankierenden Bereichen ‚Infrastruktur Gäste‘ (Speisesaal & Küche, Aufenthaltsräume) sowie ‚Infrastruktur Personal‘ (Büros, Verpflegung, Garderoben, Aufenthalt) nötig. Ausbaubedarf besteht ebenfalls im Bereich Medizin (Büros Ärzte) sowie der Physiotherapie. Zusätzlich zu klären ist die Lage von Empfang & Reception sowie der Anlieferung.

Aufgrund der komplexen organisatorischen und räumlichen Situation und im Hinblick auf eine langfristige Planung und Entwicklung der Klinik Schloss Mammern sollen im Rahmen einer Masterplanung Planungsstrategien für die nächsten 30 Jahre ausgearbeitet und Entwicklungsfelder für die einzelnen Erweiterungsetappen festgelegt werden. In einem zweiten Schritt ist im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Umsetzung des geforderten Raumprogrammes für die erste Erweiterungsetappe zu überprüfen und die zu erwartenden Kosten zu evaluieren. In einem dritten Schritt soll ein Wettbewerb für den neuen Privat-Bettentrakt samt ergänzenden Nebenbauten für die notwendigen Infrastrukturräume durchgeführt und fachlich begleitet werden.

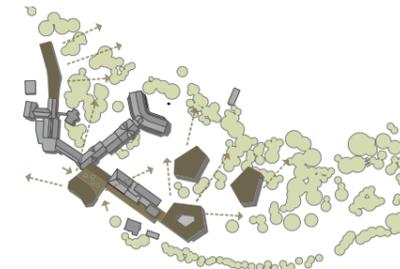
C_49	Projektdate
Status	Masterplanung und Machbarkeitsstudie Erweiterung
Planung	2015
Ort	Mammern
Bauherr	Schloss Mammern AG
Mitarbeit	Kristin Müller, Florian Holbe
Team	Ryf Partner Architekten AG



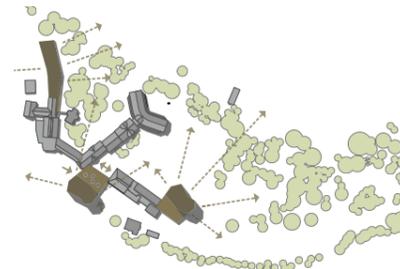
Szenario Cluster



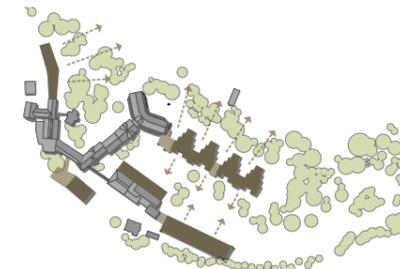
Szenario Souk



Szenario Punkt



Szenario Tower



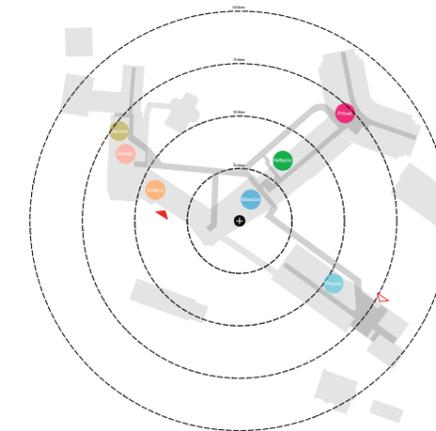
Szenario Seeflügel zwei

b



Szenario Souk + Punkt

c



d



e